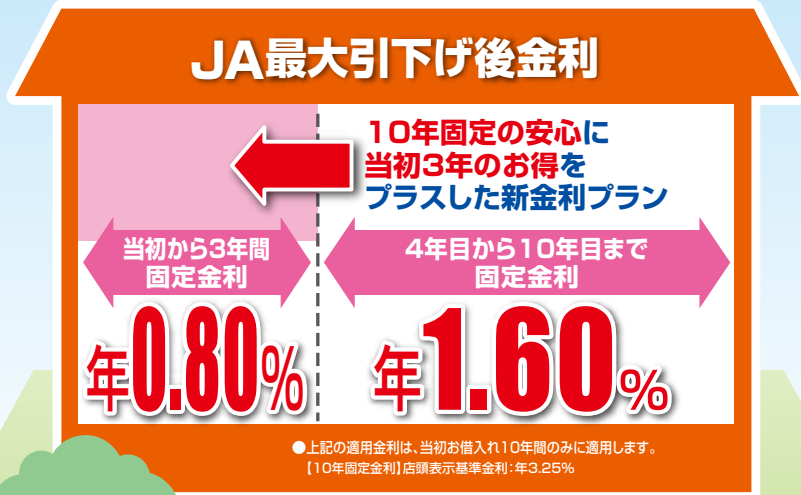


住宅ローン

段階式固定変動金利選択型住宅ローン すまいるプラン10年固定

JA倉敷かさや



●JA引下げ後金利

当初から3年目まで 年0.85%
4年目から10年目まで 年1.75%
通算10年間に上記固定金利が適用されます。

平成24年4月10日～平成24年7月9日
にお借入れの申込をいただき6ヶ月以内
にお借入れいただく金利です。
※店頭表示基準金利は平成24年4月10日現在

JA最大引下げ後金利 【3年固定金利】

年 当初期間適用金利

0.75%

店頭表示基準金利年2.45%
から年1.70%引下げ

●JA引下げ後金利

3年固定金利：年0.80%
(店頭表示基準金利年2.45%から年1.65%引下げ)

JA最大引下げ後金利 【5年固定金利】

年 当初期間適用金利

1.25%

店頭表示基準金利年2.75%
から年1.50%引下げ

●JA引下げ後金利

5年固定金利：年1.40%
(店頭表示基準金利年2.70%から年1.3%引下げ)

●団体信用生命保険料はJAが負担致します

三大疾病保障特約付の場合は金利に年0.2%上乗せ、長期継続入院保障特約付の場合は金利に年0.1%上乗せ

●JA最大引下げ条件

下記の2つの条件を満たすお客様

- ・給与振込(新規ご契約も含む)または、年金振込指定(同一世帯を含む)
- ・JAカード(新規ご契約も含む)

●JA引下げ条件

- ① 給与振込(新規ご契約も含む)または、年金振込指定(同一世帯を含む)
- ② JAカードおよび各種公共料金の口座振替2項目以上
- ③ JAカードおよびJA共済

上記①②③いずれかを満たすお客様はJA引下げ後金利

●当初期間終了後の優遇

JA所定の条件を満たされた場合には当初期間終了後も
店頭表示基準金利より完済時までずっと引下げします。

当初固定金利適用期間終了後も
ずっと最大 **年1.10%** 引下げ

※条件につきましては裏面をご参照ください。

他の金融機関からの借換えにもご利用いただけます。

JA倉敷かさやローンセンター

「JAとのお取引はこれから」

というお客様もお気軽にお問い合わせご相談ください。

倉敷市西中新田4-1(倉敷支店内) TEL.086-422-9888 FAX.086-422-9889

ローンセンター 営業時間 土・日 AM10:00～PM4:00 平日 AM10:00～PM6:30 ■休日/祝日・年末年始・4月29日、5月3日、5月4日、5月5日

当初期間終了後の
JA引下げ条件

通期引下げ金利	お取引項目による引下げ
店頭表示基準金利より 年1.0%引下げ	下記①②③いずれかを満たすお客様 ① 給与振込(新規ご契約も含む) ② JAカードおよび各種公共料金の口座振替2項目以上 ③ JAカードおよびJA共済
店頭表示基準金利より 年1.1%引下げ	・ 給与振込(新規ご契約も含む) ・ JAカード(新規ご契約も含む)



JA住宅ローン商品概要

お使いみち

住宅の新築・購入(土地のみの購入も含む)・建て替え・増改築・リフォーム
・中古住宅の購入・他金融機関住宅ローンの借換え。

お借入れ期間

● 3年以上35年以内(1か月単位) ※借換えの場合は32年以内。

お借入れ額

● 10万円以上5,000万円以内(所要金額の範囲内) ※借換えの場合は4,000万円以内。

お借入れ利率

- お申し出により固定金利特約期間終了時に再度、その時点の当JA所定の固定金利の特約を設定することができます。お申し出がない場合には「変動金利型」に切り替えとなります。
- お選びいただける固定金利の期間は、お借入れ残存期間によって制限される場合があります。

ご返済方法

元利均等・元金均等返済。(月賦返済と年2回増額返済併用のいずれかをお選びいただけます)
(年2回の増額返済の割合はお借入れ額の50%以内)

担保

お借入れ対象物件に原則として第1順位の抵当権を設定登記していただきます。
(建物を建築される場合については、土地も担保として差し入れていただきます)
担保物件については、火災共済(保険)に加入していただき、共済(保険)金請求権に質権を設定させていただきます。

事務取扱手数料

10,500円から31,500円

保証

岡山県農業信用基金協会・岡山県農協信用保証センターいずれかの保証をご利用いただけます。

保証料

一括前払い保証料。30,000円+年0.14%~年0.36%の保証料がかかります。
分割後払い保証料もご利用いただけます。(年0.05%加算)



お気軽に
おたずねください

※ローン商品の詳しい内容については、店頭で説明書をご用意しております。※ローンのご利用は、当JA所定の資格・要件を満たす方に限らせていただきます。※店頭にて返済額の試算を承っております。※金利引下げの中止について:引下げ後金利適用期間中に返済の滞りなどが発生した場合には引下げを中止し、店頭標準金利に引上げさせていただきます。※住宅ローンをご利用中に、繰上返済を行う場合や返済条件を変更する場合には、別途当JA所定の手数料が必要となります。※店頭金利と引下げ後金利は、金融情勢等の変化により見直しさせていただく場合があります。※引下げ後金利は当JA住宅ローンのお借換えにはご利用いただけません。

倉敷かさや農業協同組合

「JAとのお取引はこれから」というお客様も
お気軽にお問い合わせ・ご相談ください。

ローンセンター	086-422-9888	笠岡支店	0865-63-4121
倉敷支店	086-422-4101	大井支店	0865-62-5291
中洲支店	086-465-0484	白石島支店	0865-68-3511
幸町支店	086-424-2714	笠岡北支店	0865-65-1515
福田支店	086-455-8125	今井支店	0865-62-5228
児島駅前支店	086-472-2539	笠岡南支店	0865-67-0321
連島支店	086-444-5151	神内支店	0865-67-2321
西阿知支店	086-465-2123	矢掛支店	0866-82-0116
		矢掛西支店	0866-82-3360